

## **S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC S.A.**

S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. își desfășoară activitatea în baza statutului aprobat de către Consiliul Local Timișoara în calitate de acționar unic.

### **1. COMPONENTA SOCIETĂȚII**

La sfârșitul anului 2005 numărul total al angajaților a fost de 163, din care 56 angajați la Serviciul Telpark, 93 angajați la secția de construcții, personal TESA și conducere 14 angajați.

Conducerea societății a fost asigurată de către directorul general – ec. Liviu Barbu, în baza contractului de performanță încheiat.

### **2. OBIECTUL DE ACTIVITATE**

Principalele domenii de activitate sunt:

- Serviciile
- Construcțiile

Prin contractele de concesiune nr.94/2005 și nr.26/1998, S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a administrat și exploatat în anul 2005:

- drumurile municipale și parcurile cuprinse în zona de aplicare a Regulamentului TELPARK;

- panourile de afișaj ale Primăriei Municipiului Timișoara

În ceea ce privește activitatea de construcții, ponderea mare a acestor lucrări s-a realizat în baza contractelor încheiate cu Primăria Municipiului Timișoara pentru bunurile din domeniul public și privat de interes local.

### **3. SINTEZA ACTIVITAȚII PE ANUL 2005**

Principalele realizări ale societății în anul 2005 au fost:

A. Serviciul TELPARK a realizat următoarele investiții din surse proprii:

- amenajare parcare Calea Aradului cu un număr de 110 locuri, în valoare totală de 322,195,24 RON
- amenajare parcare str. Arieș cu 209 locuri de parcare, în valoare totală de 693.446,63 RON
- amenajare parcare str. Kogălniceanu (Piața Badea Cârțan) cu 53 locuri de parcare, în valoare totală de 143.398 RON
- au fost efectuate lucrări de reparații la Parcare Modex în valoare totală de 89.000 RON

B. Activitatea de construcții s-a desfășurat în principal la următoarele obiective:

- reabilitare fațadă imobil Piața Sf. Gheorghe nr.1, beneficiar Bega Turism, lucrări în valoare de 367.681,70 RON
- consolidări și finisaje la imobilul de pe str. Pestalozzi nr.16, în valoare de 146.773,53 RON, beneficiar Universitatea de Vest Timișoara
- canal termic la Spitalul Victor Babeș, în valoare de 53.730,93 lei
- reamenajare fațadă curte interioară la Liceul Ion Vidu, în valoare de 39.654,93 RON
- fațadă Episcopia Romano - Catholică - finalizarea lucrărilor, valoarea lucrărilor realizate în anul 2005 fiind de 27.192,98 RON
- hidroizolație acoperiș în valoare de 22.518,74 RON – As. Proprietari Gh. Lazăr nr.40
- amenajări interioare la METRO II în valoare de 22.325 RON
- edilitare + fond locativ – lucrări de întreținere în valoare de 100 mii euro
- scoli și grădinițe – lucrări de întreținere în valoare de 100 mii euro
- întreținere ascensoare și instalații de încălzire în baza contractelor de service încheiate cu agenți economici și asociații de proprietari/locatari
- lucrări de întreținere și reparații la sediul PMT gestionate de Direcția Patrimoniu, Biroul Administrativ
- lucrări în regie proprie – reamenajare sediu Splaiul N. Titulescu nr.10 în valoare de 149.094,36 RON

Sinteza principalilor indicatori economico - financiari pentru anul 2005 se prezintă astfel:

Venituri totale: 4.925.007,38 RON

Venituri din exploatare: 4.798.714,59 RON

Venituri financiare: 126.292,79 RON

Cheltuieli totale: 4.113.873,30 RON

Cheltuieli de exploatare: 4.102.022,16 RON

Cheltuieli financiare: 9.365,14 RON

Profit brut: 813.620,08 RON

Impozit pe profit: 131.410,00 RON

Profit net: 682.210,08 RON

#### **4. PRINCIPALELE OBIECTIVE PENTRU ANUL 2006**

Pentru anul 2006 obiectivele societății sunt:

- lucrări reabilitare fațadă imobil – Piața Sf. Gheorghe, etaj 2 și 3, în valoare de 225.000 RON
- lucrări reabilitare fațadă sediu Spl. Nicolae Titulescu nr.10, în valoare de 200.000 RON
- lucrări reabilitare fațadă Hotel Timișoara - corp vechi, în valoare de 380.000 RON

- lucrări finisaje la Universitatea de Vest, în valoare de 52.000 RON
- lucrări de întreținere în regim de avarie la instituții de învățământ și fond locativ, conform celor două contracte încheiate, în valoare de 200 mii euro
- administrarea și exploatarea obiectivelor concesionate conform HCL nr. 156/21.12.2004

În ceea ce privește realizarea investițiilor din fonduri provenite din exploatarea sistemului Telpark societatea are următoarele obiective:

- amenajare parcare Calea Torontalului – 100 locuri, valoare estimativă 300.000 RON;
- amenajare parcare Calea Șagului (zona cimitir)
- amenajare parcare str. Pestalozzi
- amenajare parcare str. Dragalina – Bd. Tinereții